

**ПРОТОКОЛ № 40/2025**  
**очередного заседания Правления**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство**  
**«Саморегулируемая организация «Строительный союз**  
**Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)**

город Калининград

04 декабря 2025 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 10 часов 00 минут – 10 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 10 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
3. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
4. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;
6. Огиенко Виктор Дмитриевич – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора – руководитель департамента по контролю АНП «СРО «ССКО».

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 10-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания:**

1. Об утверждении плана проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2026 год.
2. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ» ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» (ОГРН 1153926007740).
3. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС» (ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716).

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении плана проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2026 год».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который представил членам Правления на утверждение план проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2026 г:

- 1) За соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;
- 2) За исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) За соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Утвердить план проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2026 г:

- 1) За соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;
- 2) За исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) За соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

В соответствии с пп. 4.1.4. п.4 положения «О контрольной комиссии», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 35/2025 от 23.10.2025 г.), утвердить План проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2026 г:

- 1) За соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;
- 2) За исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) За соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

(Приложение № 1).

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ» ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» (ОГРН 1153926007740)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:



\* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ» ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» (ОГРН 1153926007740) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО».

\* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

\* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие положению «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ» (ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ» (ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/с 40703810406000001919 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ»,

Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

**4). ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).



Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС» (ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

- \* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС» (ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО».

- \* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

- \* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие положению «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС» (ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС» (ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов



использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**2).** Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/с 40703810406000001919 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ»,

Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

**4). ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

**5). ООО «АЛЪЯНС» ОГРН 1173926029716:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810432580000200

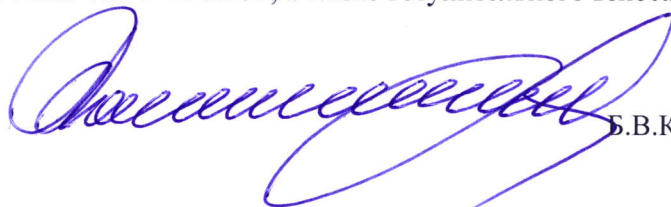
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

Председательствующий  
на заседании Правления



Б.В.Калинин

Секретарь  
заседания Правления



Е.А.Петрова